

18/2008

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO E GESTIONE

@@@@@

L'anno 2008, addì 5 del mese di **maggio** in Arezzo, presso la sede della  
Fraternita dei Laici, Via Ricasoli 8, sono presenti:

### TRA


**APSP FRATERNITA DEI LAICI** con sede in Arezzo, Via Ricasoli 8  
(Codice Fiscale 00182360511), rappresentata da Gerardo Vettese, in qualità  
di legale rappresentante \_\_\_\_\_

### E

**AREZZO MULTISERVIZI SRL** con sede in Arezzo C.F. 01938950514 e  
Registro delle Imprese di Arezzo al REA n. 150398 capitale sociale Euro  
1.500.000,00 i.v. in persona del Legale Rappresentante Luciano Vaccaro \_\_\_\_\_

### Premesso

- che con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 235 del 13.12.2007** è stata approvata la riorganizzazione del servizio funerario comunale, con il passaggio dell'insieme unitario ed integrato dei servizi cimiteriali nonché della gestione dei complessi immobiliari demaniali dei cimiteri e delle dotazioni patrimoniali strumentali, dalla gestione per assegnazione diretta alla Fraternita dei Laici alla gestione con conferimento della titolarità del servizio a favore della **AREZZO MULTISERVIZI SRL**, ai sensi dell'articolo 113, comma 5, lettera c) del Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e s.m.i nella forma dell'in house providing;
- che con deliberazione **n. 87 del 15.11.2007** il Magistrato della Fraternita dei Laici disponeva di partecipare alla costituzione di società interamente pubblica nella forma dell'in house providing con il Comune di Arezzo con 'obiettivo della riorganizzazione complessiva del servizio cimiteriale, apportando il cimitero Monumentale di Arezzo di proprietà della APSP Fraternita dei Laici;
- che con atto Notaio Francesco Cirianni Rep.6697 raccolta 4044 del 19

  
**Arezzo Multiservizi s.r.l.**  
 Il Presidente  
 Arch. Luciano Vaccaro

dicembre 2007 è stata costituita a decorrere dal 31 dicembre 2007 la società Arezzo Multiservizi s.r.l. nella forma dell'in house providing;

- che con il presente atto la APSP FRATERNITA DEI LAICI concede in uso alla Soc. AREZZO MULTISERVIZI SRL il Cimitero Monumentale e la sua gestione per il periodo 31 dicembre 2007- 30 dicembre 2027;

- che è pertanto necessario addivenire alla stipula del contratto di servizio al fine di disciplinare i rapporti tra la Fraternita dei Laici e la Società in relazione alle forme e alle modalità di gestione del servizio in oggetto;

Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

##### **(Finalità regolatorie del contratto)**

1. Il presente contratto ha come finalità quella di regolare, ad ogni effetto, i rapporti tra la Società **AREZZO MULTISERVIZI SRL** e la **APSP FRATERNITA DEI LAICI** circa la concessione in uso e la gestione da parte della Società del Cimitero Monumentale di proprietà della Fraternita dei Laici nell'ambito della riorganizzazione complessiva del servizio funerario del Comune di Arezzo approvata con deliberazione del consiglio Comunale n. 235 del 13.12.2007 e deliberazione del Magistrato della Fraternita dei Laici n. 87 del 15.11.2007 che ha dato luogo alla costituzione, nella forma giuridica dell'in house providing, alla Società Arezzo Multiservizi s.r.l.

#### **Art. 2**

##### **(Oggetto del Contratto)**

1-Con il presente contratto è concesso in uso ed affidata alla Società **AREZZO MULTISERVIZI SRL** la gestione del servizio cimiteriale da svolgersi nelle aree del cimitero Monumentale di Arezzo di proprietà della **APSP FRATERNITA DEI LAICI**. In particolare a tale servizio compete:

a- La concessione in uso alla Società **AREZZO MULTISERVIZI SRL**,



del Cimitero Monumentale di Arezzo;

b- espletamento, in conformità alle vigenti disposizioni di polizia mortuaria ed igienico- sanitarie, di tutte le operazioni di inumazione, esumazione, tumulazione, estumulazione e traslazione, nell'ambito del cimitero della Fraternita dei Laici, ivi connesse le operazioni murarie ed accessorie;

c- gestione di camere mortuarie e di obitori eventualmente ubicati all'interno della predetta area cimiteriale, in conformità delle vigenti disposizioni di polizia mortuaria ed igienico – sanitarie;

d- le operazioni necessarie per attivare, gestire, e mantenere l'illuminazione votiva;

e- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei manufatti cimiteriali (loculi, tombe murate a terra, ecc....) nonché delle aree cimiteriali affidate in gestione e di tutti i beni, mobili ed immobili, strumentali ed accessori all'espletamento del servizio;

f- operazioni di pulizia interna e sanificazione del plesso cimiteriale e/o delle aree connesse e pertinenti, secondo le specifiche contenute nel presente contratto di servizio e nelle disposizioni in materia igienico- sanitaria e di polizia mortuaria, di tempo in tempo vigenti;

g- progettazione e realizzazione dei nuovi impianti e manufatti cimiteriali, di ogni specie e tipologia, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti di tempo in tempo;

h- finanziamento e realizzazione di opere infrastrutturali di nuova costruzione, nonché l'ampliamento e/o la trasformazione del sito cimiteriale affidato in gestione;

j- svolgimento di tutta l'attività amministrativa e tecnica inerente le funzioni di cui sopra, con particolare riferimento alle dotazioni essenziali dei servizi interni strumentali (utenza idrica, illuminazione generale dell'area cimiteriale, installazione e manutenzione dei cancelli e delle barriere di ingresso al sito, presenza di cestini per il deposito dei rifiuti e dotazioni di

Arezzo Monumentali s.r.l.  
745820010  
A.G. LUIGIO VACCATO



scale, eventuale arredo interno minimo del plesso cimiteriale), nonché le attività di custodia e vigilanza;

2- Rientra nel servizio ogni altra eventuale incombenza assegnata alla Società, a norma delle disposizioni del contratto e delle normative di settore.

3- Rientra altresì nella gestione del servizio anche la riscossione dei corrispettivi delle concessioni cimiteriali e delle tumulazioni private, nonché dei corrispettivi di concessione dell'illuminazione votiva ed ogni altra forma di esazione tariffaria collegata alla attività gestita

4- La Soc. **AREZZO MULTISERVIZI SRL**, ai fini delle attività di costruzione, implementazione, miglioramento e manutenzioni delle infrastrutture e delle dotazioni patrimoniali, essenziali e funzionali alla produzione ed erogazione del servizio, di interesse pubblico procederà con modalità previste dal comma 5-ter dell'art. 113 del TUEL e smi;

### **Art. 3**

#### **(Natura e regime giuridico del servizio cimiteriale)**

1- Il servizio affidato dalla Fraternita dei Laici e inerente il cimitero monumentale di sua proprietà ha carattere di servizio di interesse pubblico, la cui erogazione, in regime di continuità e di rispetto delle vigenti disposizioni in materia di Polizia Mortuaria (DPR 285/90 e smi) ed igienico sanitarie (R.D. 1265/1934 e s.m.i. art. 337 e ss.), non potrà essere interrotta per qualsiasi motivo (D.M. 28.05.1993, art. 1).

### **Art. 4**

#### **(Durata e procedure di revisione)**

1. La **APSP FRATERNITA DEI LAICI** conferisce in concessione d'uso alla Società il cimitero Monumentale di Arezzo dal **31.12.2007** al **30.12.2027**.

2 Il presente contratto disciplinante le modalità di gestione del servizio, sarà oggetto di revisione ordinaria decorso il termine di tre anni dalla sua sottoscrizione e, successivamente, ogni triennio.



3. E' fatto salvo il caso di eventuali revisioni straordinarie, da attuarsi anche in deroga al termine triennale di cui al comma precedente, su concorde volontà delle parti .

#### Art. 5

##### (Concessione in uso del cimitero Monumentale)

1- La APSP FRATERNITA DEI LAICI, affida in concessione alla Società AREZZO MULTISERVIZI SRL, unitamente al Cimitero Monumentale di Arezzo (loculi, aiuole, viali, ossari e cappelle di famiglia) i seguenti edifici:

- Cappella del suffragio
- Palazzina stanza mortuaria;
- Palazzina Uffici;

2- I beni di cui al comma 1. vengono concessi in uso a titolo oneroso con le più ampie facoltà, ivi espressamente incluse quella di effettuare e mantenere sepolture di salme, resti mortali, ossa e ceneri per tutta la durata della concessione e quella di effettuare, tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, di incremento, miglioria e valorizzazione che la Società reputi funzionali all'utilizzo dei beni concessi e/o all'espletamento del servizio affidato.

3-Il rapporto a titolo oneroso viene disciplinato come segue:

a- per la concessione in uso di cui all'articolo 2, comma 1 la Società AREZZO MULTISERVIZI SRL corrisponde alla APSP FRATERNITA DEI LAICI un canone annuo pari ad €. 65.835,00 (sessantacinquemilaottocentotrentacinqueeuro) da pagarsi in una sola rata posticipata entro il 31.12 di ogni anno.

4- Detta somma verrà rivalutata annualmente sulla base delle variazioni degli coefficienti ISTAT dei prezzi al consumo.

5- Entra a far parte della concessione d'uso in oggetto qualunque incremento, addizione, miglioria od opera realizzate dalla Società, o dalla

Arezzo Multiservizi s.r.l.  
Il Presidente  
Arch. Luciano Vaccaro



Fraternita dei Laici su richiesta della Società, in relazione a beni immobili siti nel complesso cimiteriale, dal momento del relativo collaudo.

6- Costituiscono altresì oggetto della concessione in uso i manufatti per sepoltura che divengano liberi per scadenza o retrocessione anticipate.

7- La APSP FRATERNITA DEI LAICI sin d'ora e per tutta la durata della concessione, autorizza la Società AREZZO MULTISERVIZI SRL ad attribuire a soggetti terzi, privati o pubblici, il diritto di mantenere salme, resti mortali e ceneri nei loculi e nelle altre forme di sepoltura oggetto della concessione medesima.

8- Entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente contratto di servizio la **APSP FRATERNITA DEI LAICI** e la Società **AREZZO MULTISERVIZI SRL** predispongono un inventario dei beni immobili e mobili oggetto di concessione, evidenziandone la consistenza e lo stato di manutenzione.

9 - La **APSP FRATERNITA DEI LAICI** trasferisce immediatamente alla Società **AREZZO MULTISERVIZI SRL** la cartografia e la documentazione tecnico - amministrativa in proprio possesso relative alle aree, alle reti, agli impianti ed agli immobili oggetto di concessione.

10-I beni concessi in uso dovranno essere restituiti alla **APSP FRATERNITA DEI LAICI** in buono stato di conservazione, compatibilmente all'usura dovuta all'utilizzo ed al trascorrere del tempo, al termine della concessione.

11- Alla scadenza della concessione o in caso anticipata risoluzione del contratto spetta alla Società, in relazione ai beni da essa realizzati con proprie risorse patrimoniali, un indennizzo pari al costo di realizzazione degli interventi diminuito di un importo risultante dall'applicazione su tale valore della percentuale degli ammortamenti già operati, o della percentuale di effettivo deperimento, se superiore.



## Art. 6

*(Regime giuridico delle infrastrutture, degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali di servizio)*

1. Gli impianti ed i manufatti cimiteriali, nonché le aree ove i medesimi insistono ed ogni altra infrastruttura mobile o immobile facente comunque parte del cimitero monumentale di Fraternita, ovvero strumentale al corretto funzionamento dello stesso, ancorché realizzati dalla Società durante il periodo di validità della concessione d'uso e della gestione di cui al presente contratto, saranno attratti, *ab origine*, nel regime giuridico dei beni della Fraternita dei Laici.

2-La proprietà di tutti i beni, mobili o immobili, comunque realizzati o costruiti dal Gestore durante la vigenza dell'affidamento e del presente contratto, sarà retrocessa alla Fraternita dei Laici alla scadenza, naturale o anticipata, della Concessione d'uso.

3-I beni, sia mobili che immobili, il cui regime giuridico non sia disciplinato da norme speciali e che non siano stati classificati sulla scorta di quanto previsto dal precedente comma 1, entreranno invece a far parte del patrimonio della Società e saranno assoggettati alle ordinarie procedure contabili, civilistiche, fiscali ed amministrative per essi previste dalle disposizioni vigenti di tempo in tempo.

4- Al termine dell'affidamento, su espressa decisione della APSP Fraternita dei Laici, ed in esito alle successive procedure attivate per la gestione del servizio, i beni di cui ai commi 1 e 2 seguiranno il regime di messa in disponibilità, nella forma della concessione d'uso, all'eventuale nuovo soggetto gestore, ovvero saranno retrocessi all'Ente in ipotesi di riacquisizione del servizio in gestione diretta; quelli di cui al comma 3 potranno essere ceduti al nuovo gestore, a discrezione della Società uscente, a fronte di un indennizzo commisurato al valore economico residuo dei beni, come risultante a bilancio.

Arezzo Multiservizi s.r.l.  
Il Presidente  
Arch. Loretto Vaccaro

